

## 1. Ogólne informacje

- Potwierdzenie lokalizacji nieruchomości
- Dostępność dokumentacji technicznej i prawnej
- Historia i wiek nieruchomości

## 2. Stan prawny

- Wgląd do Księgi Wieczystej
- Zobowiązanie i hipoteki ciążące na nieruchomości

## 3. Zewnętrzna ocena budynku

- Stan elewacji: pęknięcia, zacieki, uszkodzenia, balkony, orynowanie
- Stan dachu: rodzaj pokrycia, widoczne uszkodzenia, ślady przecieków
- Stan fundamentów: pęknięcia, ślady wilgoci, zapadliska
- Stan ogrodzenia i bram: korozja, uszkodzenia mechaniczne, funkcjonalność

## 4. Wewnętrzna ocena budynku

- Stan ścian i sufitów: pęknięcia, wilgoć, pleśń
- Ocena podłóg: równość, uszkodzenia, ślady wilgoci
- Funkcjonalność i stan drzwi oraz okien: szczelność, uszkodzenia
- Kontrola systemów wentylacyjnych: sprawność, czystość kanałów

## 5. Instalacje

- Instalacja elektryczna: licznik, bezpieczniki, sprawność gniazd
- Instalacja hydrauliczna: stan rur, sprawność kranów, widoczne wycieki
- Instalacja gazowa: sprawdzenie dokumentacji z przeglądów, detekcja zapachu gazu
- Instalacja elektryczna: licznik, bezpieczniki, sprawność gniazd
- Instalacja hydrauliczna: stan rur, sprawność kranów, widoczne wycieki

## 6. Funkcjonalność pomieszczeń

- Kuchnia: stan mebli, sprzętu AGD, instalacji
- Łazienka: sprawność sanitariatów, stan fug, wentylacja
- Piwnica/poddasze: dostępność, wilgoć, izolacja

## 7. Teren wokół nieruchomości

- Stan ogrodu: nawadnianie, roślinność, ogrodzenie (domy)
- Stan chodników i podjazdu: równe i bezpieczne powierzchnie (domy)
- Drenaż: ocena odprowadzania wody, stan rowów melioracyjnych (domy)

## 8. Systemy bezpieczeństwa

- Sprawność systemów alarmowych i monitoringu
- Sprawdzenie czujników dymu i czadu
- Dostępność i stan hydrantów (w przypadku domów)

## 9. Dokumentacja i przeglądy

- Dostęp do aktualnych przeglądów technicznych
- Daty ostatnich remontów i modernizacji
- Potwierdzenie regularności konserwacji większych systemów (np. winda, klimatyzacja)

## 10. Najbliższe otoczenie

- Czy znasz swoich przyszłych sąsiadów?

Skontaktuj się z nami

